

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Российская, 26 с 01.07.2015 по 30.06.2016г.

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		5651,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		5651,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	100755	1,49
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		87483	1,29
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13272	0,20
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	133730	1,97
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		89801	1,32
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		43929	0,65
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	10173	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10173	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	108040	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		108040	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		491469	7,25

1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			208720	3,08
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)			146300	2,16
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	5269,85	0,08
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада;	37424,52	0,55
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	23185,03	0,34
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	6863,38	0,10
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	73557,22	1,08
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			36810	0,54
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	15099,81	0,22
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3600,72	0,05
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	18110	0,27
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	25609	0,38
2.	Уборка лестничных клеток.			104929	1,57
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в неделю	67494,12	1,00
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в месяц	36342,99	0,54
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	1092	0,02
5.	Дератизация (дезинсекция)		1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	5584	0,08
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	37950	0,56
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	134287	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			310995	4,59
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			180474	2,66
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	44084,04	0,65
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			44084,04	0,65
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	256802	3,79
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		68420	1,01
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		188383	2,78
	Себестоимость работ и услуг		1169054	17,24
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	116905	1,72
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		116905	1,72
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1285959	18,96
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		624783	9,21
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		661176	9,75

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества